



## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Bauerbach (öffentlich)

---

<b>Sitzungstermin:</b>	25.06.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	20:02
<b>Sitzungsende:</b>	21:20
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Bauerbach, Kegelstube

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Theodor Gölzhäuser – Ortsvorsteher  
Lothar Böttner  
Sabine Jennemann  
Jonas Ludwig  
Dominik Heinz  
Pia Gattinger

#### Sonstige

#### Gäste

- 3 Gäste
- 
- 

Protokoll:

---

## **zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung**

---

Ortsvorsteher Theodor Gölzhäuser eröffnet die Ortsbeiratssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 6 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

---

## **zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.25**

---

Die Niederschrift ist den Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Einwände und Änderungswünsche werden keine vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6

Nein: 0

Enthaltung: 0

---

## **zu 3 Bericht des Ortsvorstehers**

---

-Die Arbeiten im Bürgerhaus sind abgeschlossen. Die Kegelbahn soll ab 01.07.2025 wieder in Betrieb genommen werden.

- Herr Malkus informierte den Ortsvorsteher, dass wieder Patenschaften für Obstbäume frei wurden. Der Schnitt der Bäume übernimmt die Stadt Marburg

-Eine Begehung auf Friedhof mit dem FD 67 ergab Folgendes. Die Ruhebänke sollen gereinigt werden und einen neuen Anstrich bekommen. Das Wasser wird zukünftig jährlich in der ersten Aprilwoche angestellt und in der letzten Oktoberwoche abgestellt. Auf den Rasengräbern und an den Stehlen darf Blumenschmuck nur zu besonderen Anlässen abgestellt werden. Es erfolgt eine jährliche Überprüfung der Grabsteine auf ihre Festigkeit.

-Im Hopfengarten 2 gibt es einen Umbau zu einer Garagenanlage mit 3 Parkplätzen

- Der Container für Grünschnitt wurde im 1. Halbjahr bereits 16 mal geleert. In den Container darf nur Baum- und Heckenschnitt. Er ersetzt nicht die grüne Tonne!

-An der Bauerbacher Straße (Einmündung Hopfengarten bis Friedhof) soll es laut Baudirektor Dittmar bauliche Veränderungen geben. Unter anderem soll der Bordstein an den Bushaltestellen angehoben werden. Eine Ortsbegehung erfolgte am 18.06.2025. Das Protokoll der Begehung wurde angefertigt und in der Ortsbeiratssitzung verlesen. Die Planung zur Gestaltung wird dem Ortsbeirat zur Beratung vorgestellt.

-Die SEG hat Grundstückseigentümer zum Erwerb von Grundstücken in Bauerbach angeschrieben. Die Stadtverordnetenversammlung hat festgelegt, dass Grundstücke zukünftig nur noch auf Erbbaurecht vergeben werden. Ein Artikel zum Erbbaurecht wurde am 11.06.2025 in der Oberhessischen Presse veröffentlicht.

-Das Carsharing in Bauerbach wird durch den Dorfladen Verein e.V. in Ginseldorf betreut. Durch die Übernahme des derzeit geleasteten Autos spart dem Verein 4-5 T€. Eine Bürgerin berichtet, dass Sponsoren für das Auto gesucht werden. Es fehlen noch ca. 6T€.

Für eine Übergangszeit soll das Auto hinter dem Bürgerhaus an der Ladesäule stehen. Dauerhaft dann aber am Feuerwehrgerätehaus. Der Umbau des FGH soll bis Ende 2025 geplant und in 2026 begonnen werden. Dies ist aber keine verbindliche Zusage.

---

#### zu 4

---

#### zu 4.1 Feldwegebau, Festlegung der Flurbezeichnung

---

**Beschluss:**

Der Feldweg/Wirtschaftsweg Gemarkung Bauerbach, Flur3 Flurstück 75 wird in 2025 erneuert. Im Etat „Feldwegebau“ stehen 15.000€ zur Verfügung

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung	0

---

#### zu 4.2 Nachtrag zum Haushalt 2026

---

Für den Heimat- und Kulturverein Bauerbach e.V. beantragt der Ortsbeirat die Bereitstellung von 2 Tischen mit je 2 Sitzbänken zur weiteren Ausstattung des Kirscheknäpperwegs. Kosten ca. 3200,00€

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat stimmt der Aufnahme in den Haushalt 2026 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung	0

---

#### zu 5 Verschiedenes

---

-Die nächste BBI soll noch vor den Sommerferien verteilt werden

-Pia Gattinger regt eine gemeinsame Kandidatenliste für die Kommunalwahl 2026 an. Das Für und Wider soll nach den Ferien besprochen werden.

**Marburg, 25.06.2025**



Theodor Gölzhäuser  
Ortsvorsteher



Sabine Jennemann  
Schriftführerin