



Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Bauerbach (öffentlich)

Sitzungstermin: 20.02.2025
Sitzungsbeginn: 20:03
Sitzungsende: 21:33
Ort, Raum: Bürgerhaus Bauerbach

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Theodor Gölzhäuser – Ortsvorsteher
Lothar Böttner
Sabine Jennemann
Jonas Ludwig
Dominik Heinz
Pia Gattinger

Sonstige

Gäste

- 7 Gäste
-
-

Protokoll:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ortsvorsteher Theodor Gölzhäuser eröffnet die Ortsbeiratsitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 6 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom

Die Niederschrift ist den Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Einwände und Änderungswünsche werden keine vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6

Nein: 0

Enthaltung: 0

zu 3 Bericht des Ortsvorstehers

- Die Arbeiten an der Heizung laufen seit Herbst 2023 und werden noch bis Sommer 2025 andauern. Die Kegelbahn ist nicht in Betrieb, neue Wasserleitungen werden verlegt. 3 Heizkörper werden verlegt, sodass die Nebenkosten nur für die Gasstätte meßbar und abgerechnet werden können.
- Trennwand im Bürgerhaus zwischen kleinem und großen Saal wird erneuert. Dauer ca. 4 Monate
- Straßenbelag Zum Lahnberg und Bornweg wurde in 2024 erneuert.
- Der neue Radwege Koordinator hatte in einer Mail unter CC auch den Ortsvorsteher wegen einer Gesprächsrunde angefragt. Diese wird für Bauerbach nicht benötigt, da kein Bedarf besteht.
- in 2024 wurde die Geldzuwendung für den Seniorennachmittag im Haushalt angemeldet. Zunächst wurde die Auszahlung verweigert, da kein gesondertes Antragsformular ausgefüllt wurde. Die Auszahlung wurde deshalb zunächst abgelehnt.
- Eine Bürgerin hat am 15.02..2025 dem Ortsvorsteher eine Mail vom Heideweg mit Fotos geschickt. Grund der Mitteilung war das Entsetzen über 28 Hundehaufen auf dem kurzen Stück Weg. Sanktionierungsvorschläge wurden von der Bürgerin gemacht. Auf die Problematik wird in einem Artikel in der nächsten BBI hingewiesen.
- Neue Parkschilder mit der Aufschrift „Parken nur für Bürgerhausnutzer“ werden demnächst am Bürgerhaus angebracht.
- Der Umbau des Feuerwehrgerätehauses wird sich voraussichtlich bis zu 2 weiteren Jahre verzögern (JHV der Feuerwehr).

zu 4

zu 4.1 Verkehrsregelung unterer Abschnitt Bauerbacher Straße

Die Straßenverkehrsbehörde lehnt weiterhin eine Parkflächenkennzeichnung ab. Auch ein gefährlicher Vorfall für die Feuerwehr Bauerbach brachte kein Einsehen. Seit 2022 wird das Problem im Ortsbeirat behandelt. Anwohner beobachten täglich gefährliche Situationen. Die Haltung der Straßenverkehrsbehörde ist nicht zufrieden stellend.

Daher stellen wir erneut den Antrag vom 23.06.2023 zur Ausweisung von Parkflächen in der Bauerbacher Straße Abschnitt Ortseingang Süd bis Kirchweg/Bühl (mit der Einzeichnung der Parkflächen)

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird gebeten die Ausweisung der Parkflächen in der unteren Bauerbacher Straße in seiner Eigenschaft als Chef der Straßenverkehrsbehörde anzuweisen. Der Antrag findet sich in der Anlage A.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung	0

zu 4.2 Erhöhung der Miete für die Nutzung der Räume im Bürgerhaus

Der, dem Ortsbeirat vorgelegte neue Gebührenordnung für das Bürgerhaus Bauerbach stimmt der Ortsbeirat zu. Bedingung und Erwartung, ist jedoch die Beibehaltung des bisherigen Reinigungsmodus der Räume. Auch die angemessene Reinigung der Fenster muss beibehalten bleiben und ganzjährig erfolgen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt vorgeschlagenen Gebührenordnung einschließlich der Bedingungen zu

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung	0

zu 4.3 Anmeldungen zu Haushalt 2026

Für den Haushalt 2026 werden folgende Anmeldungen festgelegt:

1. Asphaltierung Hopfengarten Bereich Feuerwehrhaus
2. Ersatz der Fensterfront im Westteil des Bürgerhauses einschließlich der Küchenfront (zu Pfarrhaus)
3. Ersatz der Fenster in den Toiletten des Bürgerhauses
4. Feldwegebau
5. Bereitstellung von Mitteln (350,-€) zur Weihnachtsfeier der Senioren gemeinsam mit den beiden Kirchengemeinden (Weihnachtsbaum und Bewirtungskosten)

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt den Haushaltsanmeldungen zu. Siehe Anlage

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6
Nein: 0
Enthaltung 0

zu 5 Asphaltierung der Bauerbacher Straße ab Zum Lahnberg bis Steinacker in 2025

Die Bauerbacher Straße soll, wie bereits in 2024 zugesagt von der Einmündung „Zum Lahnberg“ bis „Steinacker/Am Wäldchen“ erneuert werden.

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt der Erweiterung uneingeschränkt zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6
Nein: 0
Enthaltung 0

zu 6 Asphaltierung Hopfengarten Abschnitt Feuerwehrgerätehaus in 2025

Die Zufahrt zum Feuerwehrhaus ist durch tiefe Schlaglöcher geprägt und erschwert eine schnelle und sichere Zu- und Abfahrt zum Feuerwehrhaus. Bei der Asphaltierung sollten weiterhin fehlende Parkplätze für die Einsatzkräfte ausgewiesen werden. Eine Abstimmung mit der Feuerwehr wird empfohlen.

Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt der Maßnahme zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6
Nein: 0
Enthaltung 0

zu 7 Antwort des Magistrats zur Situation im Kindergarten

Dominik Heinz berichtet: Die Antwort enthielt leider eine Datensammlung ohne Auswertung für Bauerbach. Es wurden auch keine Lösungsansätze genannt und es soll noch einmal nachgehakt werden. Inzwischen hat sich die Situation im Kindergarten etwas verbessert, was auch an einer sehr aktiven Vorschulgruppe liegt.

zu 8 Postauslieferungsstelle für nicht zugestellte Pakete (Empfänger nicht angetroffen)

Ein Bürger gab die Anregung eine Postbox in Bauerbach zu installieren. Laut Pia Gattinger ist dies erst ab einer Einwohnerzahl von 2000 Personen möglich. Pia Gattinger stellte kurz die Poststation 24/7 am Richtsberg vor. Es wurden weitere Möglichkeiten diskutiert.

Eine Alternative für die Hinterlegung der Pakete ist der Dorfladen Ginseldorf.

zu 9 Verschiedenes

- Den Ortsvorsteher erreichte eine Mail der Gruppe Mobilität Bauerbach wegen des Wunsches Carsharing in Bauerbach. Der Ortsvorsteher wird deswegen mit Herrn Laging in Kontakt treten.
- Pia Gattinger hat bei Herrn Sprenger nachgefragt ob wirklich nur Stadtverordnete Auskunft über den Bearbeitungsstand bereits gestellter Anträge erlangen können. Der Ortsvorsteher hatte dies vorher schon so per Mail Allen erklärt.
- Pia Gattinger fragt nach den 2 Plakaten „Wir sind Mehr“, die über der zu erneuernden Trennwand hingen. Diese wurden wegen der Erneuerung der Trennwand entsorgt.
- Pia Gattinger wünscht wie beim letzten Mal eine andere Absprache der Termine für die Ortsbeiratsitzung

Marburg, 25.02.2025

Theodor Gölzhäuser
Ortsvorsteher

Sabine Jennemann
Schriftführerin