



MARBURG

Die Universitätsstadt

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirats Bauerbach (öffentlich)

Sitzungstermin:	14.10.2024	14.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00	19:00
Sitzungsende:	20:25	20:25
Ort, Raum:	Bürgerhaus Bauerbach	Bürgerhaus Bauerbach

Anwesende

Reguläre Mitglieder

Theodor Gölzhäuser – Ortsvorsteher

Lothar Böttner

- entschuldigt-

Sabine Jennemann

Jonas Ludwig

Dominik Heinz

Pia Gattinger

Sonstige

Gäste

- 6 Bauerbacher Bürger und Bürgerinnen

zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Ortsvorsteher Theodor Gölzhäuser eröffnet die Ortsbeiratssitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 5 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellung werden nicht erhoben.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.07.2024

Die Niederschrift ist den Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Einwände und Änderungswünsche werden keine vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein: 0

Enthaltung: 0

zu 3 personeller Wechsel im Ortsbeirat

Ortsvorsteher Theodor Gölzhäuser begrüßt das neue Ortsbeiratsmitglied Jonas Ludwig und verabschiedet Carsten Nebel.

Carsten Nebel dankt er für viele Jahre im Ortsbeirat und würdigt sein großes fachliches Wissen, seine Teamfähigkeit und sein „Ohr am Bürger“, mit dem er Vieles in Bauerbach bewegt hat.

zu 4 Wahl eines/einer Schriftführers/Schriftführerin

Vorgeschlagen wurden folgende Kandidaten:

Sabine Jennemann

Es wurde per Handzeichen abgestimmt

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein: 0

Enthaltung: 0

Sabine Jennemann nimmt die Wahl als Schriftführerin an.

zu 5 Bericht des Ortsvorstehers

Kindergarten Bauerbach:

Die letzte Sitzung war von den Problemen des Kindergartens in Bauerbach geprägt. In der Zwischenzeit hat sich ein Arbeitskreis mit Elternbeirat, Bürgermeisterin, Jugendamt und Ortsvorsteher getroffen. Lösungen werden gefordert. Eine Große Anfrage zur aktuellen Kindertagesstätten-situation in Marburg wurde im Stadtparlament durch die CDU/FDP/BfM - Fraktion gestellt. Für die Beantwortung hat der Magistrat 3 Monate Zeit.

Jährliche Besprechung der Ortsvorsteher mit dem Magistrat:

Im Vorfeld konnten Fragen eingereicht werden. Die Fragen von Ortsvorsteher Theodor Gölzhäuser wurden vor der Besprechung schriftlich beantwortet. Weiter Themen waren unter anderem die Bebauung des Hasenkopf, an der die Stadt festhält. Die Kommunikation zwischen der Stadt und ausschließlich der Ortsvorsteher hat sich bewährt und wird beibehalten. Innerhalb der Verwaltung sollen die Ortsvorsteher auch einen Zugang erhalten.

Aktueller Bodenrichtwert:

Der aktuelle Bodenrichtwert in Bauerbach beträgt im Ortskern 145,00 € und im Neubaugebiet 190,00 €

Herrichtung eines Wegstücks zwischen 2 ausgebauten Wegen Richtung Universitäts-gelände (Chemie):

Es gab ein Treffen mit der Stadt Marburg, Hessenforst und dem Ortsvorsteher, bei dem die Herrichtung des Wegs für Fahrradfahrer und Fußgänger mit Schotter erläutert wurde. Dieses Thema wird seit 3 Jahren im Ortsbeirat behandelt. Eine Bereitschaft zur Umsetzung durch Stadt Marburg besteht

Stand Bürgerhaus Bauerbach:

- Der Hausmeister ist leider immer noch erkrankt.
- Die Kegelstube ist immer noch Baustelle und die Heizung im Schützenraum funktioniert nicht
- Im kleinen Saal wurden 2 neue Fenster eingebaut und das 3. soll diese Woche noch eingebaut werden.

Bauerbacher Straße:

Die für August terminierte Erneuerung der Teerdecke verzögert sich weiter. Die Teerdecke in der Straße Zum Lahnberg zwischen Lohgasse und Bettenweg soll in 2025 erneuert werden.

zu 6 Stellungnahme zum Bauvorhaben : Neubau einer Betriebsleiterwohnung für einen landwirtschaftlichen Betrieb im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch, BauGB)

Der Bauantrag samt Bauvorschriften wurden durch Ortsvorsteher Theodor Gölzhäuser den Ortsbeiratsmitgliedern vorgetragen. Es gibt keine Einwände zu der baurechtlichen Ausführung des Antrags, wie im Bauantrag beschrieben. Der Baugenehmigung stimmt der Ortsbeirat vollinhaltlich zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein: 0

Enthaltung: 0

zu 7 Verschiedenes

- Parkverbot im Wendehammer der Straße Waldeck soll durch das Ordnungsamt der Stadt Marburg überprüft werden.
- Freies W-lan auf dem Mehrgenerationenplatz ist noch nicht verfügbar
- Ab 01.11.2024 findet eine Ausstellung zur Gebietsreform in 1974 (50 Jahre Eingemeindung) im Dorfarchiv statt.
- Die Seniorenadventsfeier findet am 11.12.2024 gemeinsam mit den beiden Kirchengemeinden statt.
- BBI-Themen bis Ende Oktober an den OV.
Der Ortsvorsteher wird rechtzeitig 2 Termine zur Auswahl für die nächste Ortsbeiratssitzung vorschlagen.

Marburg, 16.10.2024

Theodor Gölzhäuser
Ortsvorsteher

Sabine Jennemann
Schriftführerin