

# **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirats**

**im**

## **Stadtteil Bauerbach**

**am 24. Juli 2014 von 18.05 bis 20.00 Uhr.**

### **Anwesenheit:**

#### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Lothar Böttner  
Carsten Nebel  
Uli Karg  
Johannes Hühn

Beate Abè  
Mathias Range  
Martina Rupp

#### **Sonstige:**

6 Bauerbacher Bürger/innen

#### **Entschuldigt fehlten:**

## **Einladung:**

Die Ortsbeiratsmitglieder, der Stadtverordnetenvorsteher und die im Stadtteil wohnenden Stadtverordneten wurden durch den Ortsvorsteher schriftlich unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tag eingeladen. Die Ladungsfrist von 5 Tagen war gewahrt.

Die Ladungsfrist war abgekürzt. In der Einladung wurde darauf hingewiesen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung sind ortsüblich bekanntgemacht worden.

## **Beschlussfähigkeit/Niederschrift:**

Der /Die Ortsvorsteher/in stellt nach Eröffnung der Sitzung fest:

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend ist.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, weil der zu verhandelnde Gegenstand wegen Beschlussunfähigkeit in der vorhergehenden Sitzung zurückgestellt war. In der Einladung ist darauf ausdrücklich hingewiesen worden.

Es werden keine Bedenken gegen Form und Frist der Einladung erhoben.

Die Tagesordnung wird in der in der Einladung ausgedruckten Form genehmigt.

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert:

TOP 7, wird TOP 4  
TOP 4, wird TOP 5  
TOP 5, wird TOP 6  
TOP 6, wird TOP 7

Die Niederschrift über die Sitzung am 20. Mai 2014 wird genehmigt.

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	24. Juli 2014	2

**Betrifft: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 20.02.2014**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

**Abstimmung:**

Wer stimmt für die Genehmigung des Protokolls vom 20. Mai 2014?

Stimmenzahl				X	Zustimmung
6	/	1			Ablehnung
Ja	Nein	Enthaltung			Zustimmung

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*G. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schifführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	24. Juli 2014	3

**Betrifft: Ernennungen zum Ehrenortsvorsteher, Ehrenortsbeiratsmitglied**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner erläuterte den Anwesenden die Voraussetzungen zu den Ernennungen zum Ehrenortsvorsteher und Ehrenortsbeiratsmitglied. Aus unserem Stadtteil wurden Herr Willi Weitzel und Herr Walter Matt zu Ehrenortsvorstehern ernannt. Ortsvorsteher Lothar Böttner gratulierte beiden zu ihren Ehrungen.

**Abstimmung:**

Stimmenzahl					Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung			Ablehnung

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst 09, 10.2, Magistrat zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*L. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schriefführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	24. Juli 2014	4

**Betrifft: Errichtung eines landwirtschaftlichen Gebäudes im Außenbereich**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner erläuterte den Anwesenden die eingereichte Bauvoranfrage des Bio-Bauernhof Nau-Böhm, welcher die Errichtung eines landwirtschaftlichen Gebäudes plant. Anschließend gab der Ortsvorsteher den TOP zur Diskussion frei.

Hier einige Aussagen dazu:

- Der Bauherr hat eine Halle vermietet
- Tatsächliche Größe (Maßangaben/Höhe) fehlen in der Bauvoranfrage
- Landwirtschaftliche Expansion in Bauerbach sollte gewahrt werden
- Landwirtschaftliche Gebäude seien in Ortsrandlage nur schwer zu verhindern
- Bereits bestehende Gebäude seien zweckentfremdet
- Die Anwohner befürchten mehr Verkehr, Verkehrslärm und bezweifeln die angegebene Nutzung

Dazu nahm der Bauherr wie folgt Stellung:

- Der genaue Standort auf dem Grundstück ist noch nicht festgelegt
- Die Grundfläche betrage in etwa 12 x 24 m mit einer Höhe von ca. 6 m
- Es gibt kein zusätzliches Verkehrsaufkommen
- Der Neubau dient der Lagerung und als Fahrzeug- und Maschinenhalle
- Eine Feldbebauung wird seitens der „Unteren Naturschutzbehörde“ abgelehnt

Ortsvorsteher Lothar Böttner dankte allen Anwesenden für ihre Ausführungen.

### Abstimmung:

Der Ortsbeirat stimmt der Bauvoranfrage zu, sofern die Grundfläche (288 qm/ ca. 12 x 24 m) nicht überschritten und das Gebäude keiner anderen Nutzung wie in der Bauvoranfrage angegeben, zugeführt wird.

Stimmzahl					
6	1	/		X	Zustimmung
Ja	Nein	Enthaltung			Ablehnung

### **Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst 09, 63, Baudezernent zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*G. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schriftführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	24. Juli 2014	5

**Betrifft: Unser Dorf hat Zukunft – Bericht des Vorbereitungsteam**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner übergab das Wort an das Vorbereitungsteam Johannes Hühn und Uli Karg.

Sie legten den Anwesenden einen Sachstandsbericht vor und erläuterten den Anmeldeantrag. Die Präsentation findet am 10.09.2014 statt und das Team hat noch viel Arbeit vor sich, insbesondere Herr Lars Witter, der für die Gestaltung der Präsentationsmappe zuständig ist.

Weiterhin berichteten sie, dass die Homepage von Bauerbach aktualisiert wird. Die Ortsbeiratsmitglieder werden um Zusendung eines digitalen Fotos für die Homepage gebeten.

Ortsvorsteher Lothar Böttner dankte den Herren Hühn, Karg und Witter für Engagement und die Ausführungen.

### Abstimmung:

Stimmenzahl					Zustimmung
					Ablehnung
Ja	Nein	Enthaltung			

### **Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst 09, 15, Landkreis MR-BID: Frau Schneider zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*L. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schrifführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	24. Juli 2014	6

**Betrifft: Baulandentwicklung in den Außenstadtteilen**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner erläuterte den Sachstandsbericht des Baudezernenten für die Außenstadtteile und gab diesen zur Diskussion frei.

Aufgrund des „Demographischen Wandels“, des sehr geringen Leerstandes von Gebäuden und der vorhandenen Baulücken, sieht der Ortsbeirat derzeit keine Veranlassung eine Ausweisung von Bauland voranzutreiben.

**Abstimmung:**

Stimmenzahl					Zustimmung
					Ablehnung
Ja	Nein	Enthaltung			

**Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst 09, 6, Baudezernent zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*L. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schrifführer (Carsten Nebel)



<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	24. Juli 2014	7

**Betrifft: Neuer Standort für Glascontainer am Sportplatz**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Ortsvorsteher Lothar Böttner erläuterte das Schreiben des Fachdienstes „Umwelt“ vom 25.06.2014. Danach kommt eine Verlegung der Glascontainer nur in Frage, wenn ein alternativer Standort gefunden ist. In der anschließenden Diskussion wurden verschiedene Standorte besprochen, Einig war man sich in der Frage, dass nur „Unterflurcontainer“ in Frage kommen.

Der Fachdienst „Umwelt“ möge folgende Standorte für Unterflurcontainer prüfen:

- Straßenecke „Zum Lahnberg/Bornweg“
- Vorplatz des Geflügelzuchtvereins

### Abstimmung:

Wer stimmt für die o. g. Vorschläge?

Stimmenzahl			X	Zustimmung
6	/	1		Ablehnung
Ja	Nein	Enthaltung		

### **Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst 09, 68,15,32 zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*L. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schriftführer (Carsten Nebel)

<b>ORTSBEIRAT</b>	Sitzung am	Tagesordnungspunkt
Bauerbach	24. Juli 2014	8

**Betrifft:      Verschiedenes**

- Stellungnahme zur Vorlage des Magistrats vom \_\_\_\_\_  
Fachdienst \_\_\_\_\_
- Antrag aus dem Ortsbeirat
- Öffentliche Behandlung
- Nichtöffentliche Behandlung

Die nächste Ortsbeiratssitzung mit Testlauf für die Präsentation „Unser Dorf hat Zukunft“ findet am 04.09.14 um 18 Uhr statt.

Der Dämmerschoppen am 02.08.14 vom Geflügelzuchtverein fällt aus. Als Ersatztermin kommt der 16.08.14 in Frage, auch als Ersatz für die Kirmes.

Ortsbeiratsmitglied Beate Abè erinnerte nochmals an den schlechten Zustand des Bushäuschens „Bauerbacher Str. / Steinacker (Holzhaus)“.

Des Weiteren verwies sie auf die Hecke „Am Wäldchen 5 / Steinrücken“ hin, diese muss dringend zurück geschnitten werden.

Herr Nau-Böhm wies darauf hin, dass der Hessenforst dringend die Hecken vom Bornweg bis einschließlich Marktweg zurück schneiden muss.

## **Kopie**

an den Magistrat

Fachdienst 09, 61, 33, Hessenforst zur Kenntnisnahme und weiteren Bearbeitung

*G. Böttner*

Ortsvorsteher

*C. Nebel*

Schriftführer (Carsten Nebel)