

Bauerbacher BürgerInfo



März 2018

Liebe Bauerbacher Mitbürgerinnen und Mitbürger,

alteingesessene und neu zugezogene Mitbürgerinnen und Mitbürger bestätigen mir immer wieder, wie hoch die Lebensqualität in unserem Stadtteil ist und wie attraktiv sich Bauerbach als Lebensmittelpunkt für Familien entwickelt hat. Das liegt nicht nur an unserer unmittelbaren Nachbarschaft zur Kernstadt Marburg mit ihrem umfassenden Angebot, auch die Dorfgemeinschaft mit einer Vielfalt an Angeboten in den Vereinen kann sich sehen lassen. Die bestens ausgestattete Grundschule Bauerbach/Schröck/Ginseldorf zählt ebenso dazu wie der großzügige Kindergarten mit integrierter Kinderkrippe.

Gerade junge Familien haben diese Vorzüge in unserem Ortsteil erkannt und sprechen den Ortsvorsteher und die Ortsbeiratsmitglieder öfter auf Immobilienangebote und Baugrundstücke an. Leider ist das Angebot an gebrauchten Immobilien sehr begrenzt und Baugrundstücke sind keine vorhanden.

Aus diesem Grund hat der Ortsbeirat in seiner letzten Sitzung einstimmig die Ausweisung eines Neubaugebietes in Bauerbach beantragt.

Mit Zustimmung der Interessenten hat der Ortsvorsteher eine Liste bauplatzsuchender Personen angelegt. Wenn auch Sie Interesse an einem Bauplatz in Bauerbach haben, wenden Sie sich vertrauensvoll an unseren Ortsvorsteher Lothar Böttner.

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

der Frühling kommt und mit ihm beginnt die sonnige Jahreszeit. Viele Frühlingsboten stimmen uns auf eine der schönsten Jahreszeiten ein.

Für die Osterfeiertage wünschen Ihnen die Ortsbeiratsmitglieder viel Sonne, warme Luft und Lebensgenuss. Nutzen Sie die Gelegenheit für schöne Gedanken und genießen Sie einen Spaziergang in der wieder erwachenden Natur rund um Bauerbach.

Lothar Böttner
Sabine Jennemann
Carsten Nebel
Mathias Range

Bettina Böhm
Beate Abé
Heidemarie Häde

Lothar Böttner, Ortsvorsteher

„Sauberhafter Frühlingsputz“ auch in Bauerbach



Die Aktion „Sauberhafter Frühlingsputz“ hat in Marburg Tradition. Auch in diesem Frühjahr laden wir wieder engagierte Bürgerinnen und Bürger ein, uns bei dieser Reinigungsaktion zu unterstützen. Treffpunkt ist

**am Samstag, den 17. März 2018 um 10.00 Uhr
am Feuerwehrhaus beim Mehrgenerationenplatz.**

Der DBM stellt uns Handschuhe, Papierlesezangen und Abfallbeutel zur Verfügung.

Nach der Reinigungsaktion gibt es ab ca. 12:00 Uhr im Feuerwehrhaus einen Imbiss. Dazu sind alle kleinen und großen Helfer herzlich eingeladen.

Die Mitglieder des Bauerbacher Ortsbeirates freuen sich über eine rege Teilnahme.



Zwischentüre und neue Schließanlage im Bürgerhaus

Den Anträgen des Ortsbeirates zur Schaffung eines Wanddurchbruches von den ehemaligen Volksbankräumen zum Thekenbereich des Bürgerhauses, dem Einbau einer Zwischentüre sowie der Erneuerung der Schließanlage im gesamten Bürgerhaus wurde stattgegeben. Nach dem Einbau der Zwischentüre wird die Schließanlage mit dem zuständigen Fachdienst der Stadtverwaltung, dem Pächter der Gaststätte, dem Hauswart und dem Ortsvorsteher geplant. Da der Schützenverein eigene gepachtete Räume im BGH hat, wird dessen Vorstand in die Planungen mit einbezogen.

Die Ausgabe der Schlüssel an die ständigen Nutzer (wie Sportgruppen, Chor, Schiedsrichter, Tanzsportgemeinschaft usw., oder deren Übungsleiter) erfolgt nach dem Einbau der neuen Schließzylinder gegen Unterschrift für den Empfang.

Alle, die Anspruch auf einen Schlüssel erheben, melden sich zwecks Erstellung einer Empfängerliste bitte **per E-mail vom 17. bis zum 30. April 2018** an den Ortsvorsteher unter Angabe folgender Daten: **Name mit Adresse und Telefonnummer, Nutzung welcher Räumlichkeit, Funktion des Schlüsselinhabers.**



Neue Müllgebühren ab Januar 2018

Die Universitätsstadt Marburg hat zum 1. Januar 2018 die Müllgebühren erhöht. Dies wirkt sich auch auf die Preise für Restabfallsäcke etc. aus.

Die neuen Preise gestalten sich wie folgt und gelten ab sofort:

Biobeutel (für Vorsortiergefäße)	1,80 Euro/20 Stück
Restabfallsäcke	4,75 Euro/Stück
Laubsäcke	0,60 Euro/Stück
Vorsortiergefäß	4,80 Euro/Stück
Grüne Karte	6,80 Euro



Liebe Haus- und Garteneigentümer Bauerbachs,

noch ist es Zeit Hecken und Bäume, die in den öffentlichen Raum ragen, zurückzuschneiden. An einigen Gärten sind sogar die Straßenlaternen zugewachsen, so dass die Gehwege schlecht beleuchtet sind. Es gab bereits Beschwerden von Bürgern! Im Frühjahr wird das Ordnungsamt Kontrolle fahren.



...Der Bauerbacher Ostereierstrauch darf von Jung und Alt mit BauerbacherBürgerEiern behängt werden. Beteiligt euch an der Osterdekoration an unserem Bürgerhauseingang. Das freudige Lächeln der Bürgerhausnutzer ist ein schöner Dank an die Spender.



Informationen zum Dorfentwicklungsprogramm

Für Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Ortskern von Bauerbach gibt es bis zum Jahr 2023 finanzielle Förderangebote für Baumaßnahmen, die zum Erhalt oder der Weiterentwicklung der dörflichen Struktur beitragen.

Das Land Hessen unterstützt im Rahmen des „integrierten kommunalen Entwicklungskonzepts“ (IKEK) einerseits öffentliche Projekte, die im Rahmen von Arbeitsgruppen für fast alle Marburger Stadtteile entwickelt werden.

So haben wir zum Beispiel seit kurzem freies WLAN in unserem Bürgerhaus.

Gefördert werden aber auch Privateigentümer, die ihre Gebäude anderweitig nutzen möchten, wie zum Beispiel nicht mehr gebrauchte Wirtschaftsgebäude, wie Scheunen und Stallungen, zu Wohngebäuden umbauen. Ebenso gefördert wird der Umbau von Gebäuden wenn sie saniert werden um den Energieverbrauch zu senken, eventuell auch mit einer Erweiterung der Wohnfläche durch einen Anbau. Es betrifft nicht nur Fachwerkhäuser, sondern auch alle Gebäude im Fördergebiet.

Ziel des Programms ist, Gebäudeleerstand erst gar nicht entstehen zu lassen bzw. langfristig zu verhindern, um in den Ortskernen eine attraktive Lebens- und Wohnqualität zu erhalten.

Die Förderhöhe beträgt 35 % für Einzelmaßnahmen und je nach Projekt maximal bis zu 45.000,00 €. Diese Konditionen gibt es nicht ohne Bedingungen, wie die Einhaltung von Denkmalschutzauflagen oder Verfahrensvorschriften bei der Antragstellung und dem Nachweis der Kosten.

Wenn Sie sich mit einem solchen Vorhaben beschäftigen, wenden Sie sich bitte bei einem Objekt in Bauerbach an Herrn Theodor Gölzhäuser. Er ist unter den Telefonnummern 06421/21823 oder 01523/3660941 zu erreichen.

Sofern Sie es wünschen, wird er Sie unterstützen und den Kontakt zu den zuständigen Stellen in der Stadtverwaltung herstellen.

Dabei muss es nicht nur um bereits geplante Baumaßnahmen gehen. Vielleicht stellen Sie sich die Frage: „Wie soll es mal weitergehen?“ Kann ich auch im Alter in meinem Haus wohnen bleiben oder meinen Hof erhalten?

Das Fördergebiet erstreckt sich vom „Bettenweg“ bis zum „Bühl“ und von der „Bauerbacher Straße“ bis „Zum Lahnberg“.

Den Lageplan können Sie bei Herrn Gölzhäuser einsehen.



IKEK Mobilität und Versorgung



Die Gruppe will zum Mai einen Antrag zum Ausbau des Radwegenetzes der Außenstadtteile Richtung Stadt stellen. Es werde je zwei Prioritäten im westlichen und östlichen Bereich Marburgs vorgestellt.

Unser Stadtteil schreibt einen Projektantrag zum Radwegenetz über die Lahnberge in die Stadt. Mit Hilfe des Radwegenetzplanes der Stadt Marburg, Befahren und Begehungen von Wegen im Wald und der Umfrage im letzten BBI hat sich ein Hauptweg herauskristallisiert. Dieser muss im Übergang vom Wald zu den Lahnbergen ausgebaut werden. Hierfür beantragen wir IKEK-Gelder.

Wir sind auf das Ergebnis gespannt, denn bisher wurden viele Projektanträge, die auch die Stadt unterstützt hat, von der geldverwaltenden Wi-Bank nicht genehmigt.

Wir danken allen Beteiligten der Umfrage. Die Ergebnisse werden uns noch weiter beschäftigen.



Rückenfitness

Hast Du oft Verspannungen im Schulter- oder Nackenbereich, schmerzt Deine Muskulatur oder hast Du gelegentlich Rückenschmerzen vor allem nach einem langen Arbeitstag?

Dann bist Du nicht alleine - fast jeder Erwachsene leidet manchmal unter Schmerzen im Rücken-, Schulter- oder Nackenbereich, denn diese Bereiche zählen zu unseren großen körperlichen Schwächen. Vor allem schwere körperliche Arbeit, einseitige Belastungen, zu langes Sitzen oder zu wenig Bewegung führen zu solchen Beschwerden - unsere Muskulatur protestiert.

Aber Du kannst etwas dagegen tun - nutze dieses präventive Training zum Ausgleich muskulärer Dysbalancen und dem Vorbeugen solcher Beschwerden, die Dich im Alltag belasten könnten.

Bist Du neugierig geworden und möchtest etwas für Dein Wohlbefinden und Deine Gesundheit tun, dann dürfte der folgende Kurs für Dich interessant sein, es erwartet Dich eine motivierte und lizenzierte Übungsleiterin.

Freitags von 17:00 – 18:00 im Bürgerhaus, Beginn Ende März, genauer Termin wird noch bekannt gegeben.

Fragen oder Anmeldungen unter: vorstand@turnen.bauerbach.de

Dieses Angebot der Turnabteilung des SV Bauerbach und kann auch von Nichtmitgliedern belegt werden

Schau Dir auch die anderen Angebote auf www.turnen.bauerbach.de an.

Unverbindliches „Schnuppern“ ist möglich.



Wohnung gesucht!

Berufstätiges, junges Paar aus Marburg sucht eine 2-3 Zimmerwohnung in Bauerbach (ca. 100 m²).

Wir haben keine Haustiere, sind Nichtraucher und würden gerne zurück in die alte Heimat.

Schreiben Sie uns gerne eine E-mail um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

wohnung.bauerbach@gmx.de



Sprechzeiten des Ortsvorstehers bzw. Stellvertreterin:

Jeden 1. Montag im Monat von 17:00 bis 18:00 Uhr im Bürgerhaus Bauerbach, kleiner Saal und darüber hinaus nach vorheriger Vereinbarung.

In der Zeit vom 20.03. – 17.04.2018 wenden Sie sich bitte an die stellvertr. Ortsvorsteherin.

Lothar Böttner
Hopfengarten 5, 35043 Marburg-Bauerbach
Tel.: 06421/917138
E-mail: ov@bauerbach.de

Bettina Böhm
Wickegarten 6, 35043 Marburg-Bauerbach
Tel.: 06421/162144
E-mail: garten@biohof-boehm